

Odhadce: Ing.Tomáš Rozlivka, Lhota pod Pannou 5, 400 02 Ústí nad Labem
Adresát : Kamil Stupka, Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

ODBORNÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

771/074/26

Číslo objednávky:	písemná ze dne 02.10.2026
Tovární značka / typ vozidla:	Škoda Superb 1,9 TDI PD Comfort
Druh vozidla:	Osobní automobil sedan
VIN:	TMBCU23U439042084
RZ:	8S13233

Počet stran: 11 + 1 Příloha

Počet předaných vyhotovení: 1

Odborný posudek je vypracován s využitím metodiky doporučené Znaleckým standardem č. I/2022

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o odborný posudek

Kamil Stupka, Dražby a realitní činnost, IČ - 46045562
se sídlem Velká Hradební 484/2, 400 01 Ústí nad Labem

Objednávka. č: písemná ze dne 02.10.2026
Ze dne: 02.10.2026
Požadovaný termín: 15.10.2026

0.2 Účel vyžádání odborného posudku

1. Stanovení ceny obvyklé za účelem prodeje vozidla v rámci dědického řízení

0.3 Datum, ke kterému je cena vozidla stanovena

05.10.2026

0.4 Podklady pro vypracování odborného posudku

Technický průkaz silničního motorového vozidla č.: UBK758143
Podklad(y) pro stanovení výchozí ceny: CebiCat

Metodické pomůcky: Znalecký standard č.I/2022
Fotodokumentace
Záznamy odhadce z prohlídky vozidla a skutečnosti sdělené prodejcem
Archiv odhadce

1. NÁLEZ

1.1 Identifikace vozidla

Druh vozidla / kategorie	:	Osobní automobil	M1
Tovární značka / typ vozidla	:	Škoda Superb 1,9 TDI PD Comfort	
Obchodní označení	:		
Identifikační čís. vozidla (VIN)	:	TMBCU23U439042084	
Motor - palivo,výkon,zdvih. objem	:	NM	96 kW / 4000 ot min ⁻¹ 1 896 cm ³
Emise	:		
Karoserie/nástavba - výrobce	:	Škoda Auto a.s., Mladá Boleslav, ČR	
Karoserie/nástavba - druh	:	sedan	
Kola a pneumatiky na nápravě	:	1. 7Jx16 205/55 R16	
(1-2-3-4), rozměry, montáž	:	2. 7Jx16 205/55 R16	
(2) zdvojená	:	3.	(2)
	:	4.	(2)
Technický průkaz - série - číslo	:	UBK758143	
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	:	ne	
Rok výroby	:	neuvádí se	
Způsob určení roku výroby	:	xx	
Dat. a stát prvního uvedení do provozu	:	28.05.2003	stát : ČR
Dat. prvního uvedení do provozu v ČR	:	28.05.2003	
Technická prohlídka platná do	:	neplatná	
Registrační značka	:	8S13233	
Vlastník vozidla	:		
Počet předchozích vlastníků	:	4	minimálně :
Stav počítadla ujetých kilometrů	:	530 000	
Ujeté km dle provozovatele	:	xx	
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci	:	souhlasí	
Převládající způsob provozu	:	silniční	

Počet najetých km je stanoven odhadem, při poslední kontrole na STK dne 21.03.2024 byl stav 526.243

1.2 Údaje o opravách

a poškození vozidla, opravách hlavních skupin, s uvedením důvodů opravy (výměny).

Dle záznamu v TP	:	ne
Dle dokladů vlastníka/provozovatele	:	ne
Dle sdělení vlastníka/provozovatele	:	dtto
Zjištěno na vozidle	:	viz čl. 1.5.

1.2.1 Údaje o provedených výměnách nebo celkových opravách (CO) hlavních skupin

1.2.1.1 Motor

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.2 Karosérie

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.3 Ostatní skupiny

Skupina :

datum provedení výměny za továrně novou skupinu	:	ne
datum provedení CO (výměna za skupinu po CO)	:	ne
počet ujetých km v době výměny	:	0

1.2.1.4 Generální oprava celého vozidla - datum provedení

počet ujetých km v době GO	:	0
----------------------------	---	---

1.3 Výbava vozidla

Uvedenému typu a záznamům v TF	:	odpovídá
V čem výbava neodpovídá	:	
Neúplná - chybí	:	viz. 1.5
Mimořádná výbava	:	v ceně vozidla

1.4 Prohlídka a zkušební jízda

Technický stav vozidla zjištěn prohlídkou dne: 05.10.2026

Tech.prohlídka byla provedena v areálu fy Líbal v Teplicích

Současně byla provedena identifikace a kontrola základních údajů a technických parametrů.

Další zjištění:

byla ověřena kompletnost, posouzená přiměřeně funkčnost a provozuschopnost vozidla. Posouzen byl skutečný technický stav, rozsah opotřebení. Stanoven stupeň opotřebení a porovnán se stavem nového vozidla. Zjištěné údaje jsou uvedeny v posudku a ocenění. Hodnocené vozidlo bylo provozováno běžným způsobem. Stav údržby nelze hodnotit, doklady o prováděném servisu nebyly dodány

Zkušební jízda dne : 05.10.2026
 Důvod neprovedení zkušební jízdy : vozidlo bez energie, chybí klíče
 Vozidlo řídil :
 Stav vozovky, :
 Atmosférické podmínky :
 Počet ujetých km při zkušební jízdě :
 Stabilita vozidla - v přímé jízdě :
 Stabilita vozidla - v zatáčkách :
 Stabilita vozidla při brždění :

1.5 Technický stav jednotlivých skupin vozidla

Motor spojka:	funkčnost nelze odzkoušet	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		-90

Převodovka:	funkčnost nelze odzkoušet	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		-90

Rozvodovka hnací hřídel:	funkčnost nelze odzkoušet	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" "
		-90

Zadní náprava:	snížená účinnost tlumení a pérování, nadměrná koroze	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -50

Přední náprava + řízení:	zvýšené vůle, snížená účinnost tlumení a pérování, nadměrná koroze	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -50

Rám:		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%" 0

Skříň karoserie:	nadměrná koroze, poškozeno nárazy v celém rozsahu, lak matný, nestejněmý odstín laku, vady laku v celém rozsahu karoserie	
Hodnocení technického stavu:	odpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -30

Výbava karoserie:	interiér vizuálně vlhký, zatuchlý, do interiéru zatéká (pootevřené okno zadních dveří	
Hodnocení technického stavu:	neodpovídá době provozu a proběhu km	S/P "%" -50

0		
Hodnocení technického stavu:		S/P "%"

1.6 Pneumatiky

1.6.1. Výchozí cena pneumatik prvomontáže (plášť a duše)

CNPP	Typ pneumatiky	cena s DPH		
počet ks		+ duše	[1 ks]	
4	205/55 R16	2 392	Kč	
			Kč	
Cena celkem za pneumatiky prvomontáže s DPH :				9 568

1.6.2. Pneumatiky na vozidle

PN 1 - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		0
Rozměr:		0
Druh:		0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0
Výchozí cena duše s DPH:	0	0
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

PN 2 (střední) - CČPV [Kč]		
Umístění pneumatiky:	L 1	P 1
Kusů:	1	1
Typ:		
Rozměr:		
Druh:		
Výchozí cena pneu. s DPH:		
Výchozí cena duše s DPH:		
Technická hodnota (%):		
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0

Rezerva	
R	R
1	0
0	0

ZN 1 (střední) - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:		0	0	0
Rozměr:		0	0	0
Druh:		0	0	0
Výchozí cena pneu. s DPH:		0	0	0
Výchozí cena duše s DPH:		0	0	0
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

ZN 2 - CČPV [Kč]				
Umístění pneumatiky:	L vnější	L vnitř.	P vnější	P vnitř.
Kusů:	1	1	1	1
Typ:				
Rozměr:				
Druh:				
Výchozí cena pneu. s DPH:				
Výchozí cena duše s DPH:				
Technická hodnota (%):				
Časová cena 1 pneu. s DPH	0	0	0	0

Časová cena pneumatik na vozidle s DPH :	0 Kč
---	-------------

1.7 Mimořádná výbava

CČVM [Kč]	ks	Výchozí cena Kč s DPH	Stáří roků (měsíců)	Stav při prohlídce	Techn. hodnota %	Časová cena v Kč s DPH
Druh, typ:						
						0
						0
						0
						0
						0
						0
Časová cena mimořádné výbavy s DPH :						0

Poznámka:

vozidlo je delší dobu odstaveno na venkovní ploše, do vozidla zatéká, k vozidlu nejsou klíče, pneu na vozidle jsou podhuštěné, zpuchřelé (TS = 0 %). S ohledem na celkový stav, předpokládaný počet najetých km bude ocenění provedeno jsou soubor náhradních dílů s přihlédnutím k nákladům na ekologickou likvidaci nepoužitelných dílů

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

(vozidlo jako celek)

2.1.1. Výpočet základní amortizace

Dat prvního uvedení do provozu: 28.05.2003

Doba provozu: DP = 24 roků ZAD = 90,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha č. 1.3 znaleckého standardu

Stav počítadla ujetých km: 530 000

Počet ujetých km: PKM = 530 000 ZAP = 171,00 %

Pramen, zdůvodnění: Příloha 1.3 znaleckého standardu - vozidlo zařazeno do obchodní třídy E (vyšší střední)

Základní amortizace (aritmetický průměr):	ZA = 130,50 %
--	----------------------

2.1.2. Výpočet redukované hodnoty vozidla (THVR)

Skupina	THSN	ZA	Technický stav	THS	PDS	PTHS
	%	%	± %	%	%	%
Vozidlo jako celek:	100	131	0	-31	0	0
Motor spojka:	100	131	-90	-3	20	-1
Převodovka:	100	131	-90	-3	6	0
Rozvodovka hnací hřídel:	100	131	-90	-3	4	0
Zadní náprava:	100	131	-50	-15	4	-1
Přední náprava + řízení:	100	131	-50	-15	11	-2
Rám:	100	131	0	-31	0	0
Skříň karoserie:	100	131	-30	-21	25	-5
Výbava karoserie:	100	131	-50	-15	30	-5
0	100	131	0	-31	0	0

Redukovaná technická hodnota vozidla THRV v %:

-13,12

S ohledem na způsob ocenění (soubor náhradních dílů) volím THVR = 2%

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny CN:	275 900 Kč	s DPH
------------------------------	-------------------	--------------

Pramen, zdůvodnění: dle databáze CebiCat GT Expert

2.3 Výpočet časové ceny vozidla (CČV)

Výchozí cena vozidla:	CN	275 900	Kč
Výchozí cena pneu. prvomontáže:	CNPP	9 568	Kč
Redukovaná cena vozidla:	CR	266 332	Kč
Redukovaná technická hodnota vozidla:	THVR	2,00	%
Časová cena vozidla bez pneu prvomont.:	THVR x CR	5 327	Kč
Časová cena pneu.na vozidle:	CČPV	0	Kč
Časová cena mimořádné výbavy:	CČVM	0	Kč
Časová cena vozidla:	CČV	5 327	Kč
Časová cena vozidla po zaokrouhlení:		5 300	Kč s DPH

2.4 Výpočet tržní hodnoty

Koeficient prodejnosti vozidla: $KP = 1,000$

Pramen, zdůvodnění: cena stanovena pro soubor použitelných náhradních dílů s přihlédnutím k nákladům na ekologickou likvidaci nepoužitelných dílů

$$\begin{aligned}
 & KP \times CČV \\
 & 1,000 \times 5\,300 \\
 & \text{Tržní hodnota vozidla s DPH: } 5\,300 \text{ Kč}
 \end{aligned}$$

Tržní hodnota vozidla s DPH po zaokrouhlení:	5 000 Kč
Slovy: Pěttisíckorunčeských	

Tržní hodnota vozidla bez DPH po zaokrouhlení:	neuvádí se
Slovy:	

Obvyklá cena je cena, která by byla dosažena při prodejích stejné, případně obdobné věci (dílu, skupiny, vozidla) nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obchodním styku v tuzemsku k datu ocenění. Přitom se zvažují všechny skutečnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobní poměru prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Protože nelze na trhu nalézt v naprosté většině případů soubor minimálně tří realizovaných prodejů, stanovuje se **hodnota tržní**. Je to odhadovaná částka, kde se zohledňují tržní rizika a předpokládaný vývoj na trhu. Přihlíží se k možnosti nejvyššího a nejlepšího využití předmětu, které je ke dni ocenění možné, fyzicky dosažitelné, právně přípustné a ekonomicky proveditelné.

Závěr:

1. Odhadce stanovil časovou a tržní hodnotu vozidla.

Objednavatel byl poučen o smyslu místního šetření, o závažnosti jeho odpovědí na dotazy odhadce a případných následků při uvedení nepravdivých nebo neúplných údajů zjišťovaných odhadcem jako podklad pro zpracování odborného posudku.

Při stanovení cen odhadce použil srovnávací metodu, cenové relace v době cenění a přihlédl ke stupni opotřebení.

Odborná doložka:

Odborný posudek jsem vypracoval jako odhadce pracující na základě Koncesní listiny kterou vydal Magistrát města Ústí nad Labem, Živnostenský odbor, Velká Hradební 2336/8, Ústí nad Labem dne 11.07.1996 pod ev.č. 351000-53369 pro předmět podnikání

Oceňování majetku pro věci movité

Odborný posudek je zapsán v deníku odborných posudků pod pořadovým číslem :

771/074/26

V Ústí n.L. dne: 09.10.2026

Ing. Tomáš Rozlivka

Přílohy:

Fotodokumentace, poslední kontrola na STK

**Ing.
Tomáš
Rozlivka**

Digitálně
podepsal Ing.
Tomáš Rozlivka
Datum:
2026.10.09
17:57:27 +02'00'



TMBCU23U439042084

Poslední kontrola na STK

Detail prohlídky CZ-3202-24-03-1333

x

Datum prohlídky	21.03.2024
Prohlídka	STK
Druh prohlídky	Pravidelná
Stav km	526 243
Poznámka	
Číslo TP (dokladu)	UAE453122
Kategorie vozidla	M1
Druh vozidla	OSOBNÍ AUTOMOBIL
Tovární značka	ŠKODA
Obch. označení (typ)	SUPERB
Datum první registrace	28.05.2003
Typ motoru	AWX
Druh technické způsobilosti	způsobilé
Seznam závad	1.1.6.2.1 Opořebení v převodu ovladače parkovací brzdy nebo západkového mechanismu, které však nemá vliv na spolehlivost nebo funkci ovládání parkovací brzdy. 4.1.1.2.1 Vnější krycí sklo, těleso nebo optický systém potkávacího světlometu nebo dálkového světlometu poškozený, ale stav poškození zjevně neovlivňuje jeho fotometrické vlastnosti (např. intenzita vyzařovaného světla, kresba) nebo možnost jeho seřízení. 4.7.1.2.1 U zařízení k osvětlení zadní tabulky registrační značky nesvítí některý světelný zdroj. 5.3.4.2.1 Prachovka na hnacím hřídeli kola (poloose) je prasklá, avšak nedochází k úniku maziva. 7.4.2 Nehomologovaný / neschválený výstražný trojúhelník.

Zavřít